



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULA CÂNDIDO**

RUA MONSENHOR LISBOA, 251 — CEP 36.544-000 — ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ: 17.763.715/0001-07 — TEL.: (0\_\_32) 3537 - 1242

### ***MEMORIAL DESCRITIVO PORTAL DE ENTRADA DA CIDADE DE PAULA CÂNDIDO/MG***

**PAULA CÂNDIDO**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULA CÂNDIDO

RUA MONSENHOR LISBOA, 251 — CEP 36.544-000 — ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ: 17.763.715/0001-07 — TEL.: (0\_\_32) 3537 - 1242

MARÇO, 2025

## 1. INFORMAÇÕES GERAIS

Proprietário: Prefeitura Municipal de Paula Cândido - MG;

Obra: Portal de Entrada da Cidade

Endereço: Rua Maria Neves de Oliveira, Paula Cândido – MG.

Área: 34,00 m<sup>2</sup>

## 2. APRESENTAÇÃO

Apresentação das características principais do projeto no que se refere a arquitetura, bem como, o projeto de fundação e estrutural.

Todos os materiais e serviços devem seguir as especificações da ABNT.

## 3. DESCRIÇÃO DA OBRA

Composto de uma viga de dimensões (1,00 x 0,30)m por um comprimento de 17,00m engastada em 2 pilares de seção (1,00 x 1,00)m e de alturas 9,80m e 8,30 m em concreto armado aparente que serão assentados sobre blocos de coroamento armados com dimensões (2,00 x 2,00 x 1,00)m, que por sua vez será instalados sobre estacas helicoidais de diâmetro 30cm e um comprimento de 6,00m. A viga será instalada nos pilares de modo a garantir uma altura livre de 6,00m.

A estrutura será de concreto aparente, contando apenas com uma proteção hidrofugante.

Além de identificação da cidade também servirá de suporte para painel eletrônico de dimensões aproximadas de (0,90 x 2,00)m a ser adquirido posteriormente pela prefeitura.

Além de SPDA o portal contará também com uma instalação elétrica de forma a ser iluminado de forma indireta.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULA CÂNDIDO

RUA MONSENHOR LISBOA, 251 — CEP 36.544-000 — ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.763.715/0001-07 — TEL.: (0\_\_32) 3537 - 1242

Ficará a cargo da prefeitura o fornecimento e instalação de um letreiro luminoso, através do qual constará a identificação da cidade, lâmpadas dicroicas led que promoverão uma iluminação indireta e dois painéis led (outdoor), onde estarão disponíveis informações relacionadas a cidade.

## 4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O presente memorial objetiva estabelecer os critérios para a execução da obra, determinando os tipos e qualidades dos materiais a serem utilizados, bem como as técnicas e normas construtivas, sistematizando as legislações pertinentes para que o programa contemple.

Para a perfeita compreensão do conteúdo, sua leitura deverá ser acompanhada da verificação dos desenhos contido na prancha que compõem o projeto. Deverá ser consultado sempre que necessário o diagnostico e o levantamento fotográfico da área.

A empresa executora da obra deverá seguir as orientações aqui descritas.

Em relação á execução do projeto fica estabelecida que:

- a) Toda a obra será executada de acordo com os projetos, memorial descritivo e normas da ABNT.
- b) Para o completo conhecimento dos serviços é imprescindível que o licitante vistorie o local das obras para inteirar-se das condições e do estágio em que as mesmas se encontram, bem como para verificação das dificuldades porventura existentes ou que possam surgir no decorrer de sua execução.
- c) Os matérias e os serviços a serem empregados serão de primeira qualidade, em obediência aos princípios da boa técnica devendo ainda satisfazer ás normas Brasileiras, ás Especificações Técnicas e aos projetos específicos.
- d) A fiscalização não aceitará serviços, para cuja execução não tenham sido observados os preceitos acima estabelecidos e fará demolir, no todo ou em parte, os referidos serviços executados em desacordo com as normas e padrões aceitáveis.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULA CÂNDIDO**

RUA MONSENHOR LISBOA, 251 — CEP 36.544-000 — ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.763.715/0001-07 — TEL.: (0\_\_32) 3537 - 1242

- e) Todas as despesas necessárias á execução da obra tais como: materiais, mão de obra, encargos sociais, seguros, fretes, impostos, taxas, etc, serão de exclusiva responsabilidade da contratada, inclusive anotação do contrato junto ao CREA/MG. A anotação deverá ser feita no início da execução dos serviços.
- f) Deverá estar presente no local da obra uma via do projeto e uma do memorial descritivo que deverão ter sido aprovadas pelas autoridades competentes e uma via de anotação de responsabilidade técnica (ART) do autor e executor dos serviços.

Em relação á instalação da obra fica estabelecida que:

- a) Ficarão a cargo exclusivo da contratada, todas as providencias e despesas correspondentes ás instalações provisórias da obra, compreendendo todo o detalhamento, maquinaria e ferramentas necessárias á execução dos serviços provisórios, tais como barracão, andaimes, cerca, instalações de luz, de água, etc.
- b) O canteiro de obras apresentar-se-á arrumado, limpo, e com passagens livres e desimpedidas.
- c) As vias de circulação e passagens serão mantidas livres de entulhos, sobras de material, materiais novos, equipamentos e ferramentas.
- d) A queima de lixo é proibida no canteiro de obra.
- e) Cabe á contratada vistoriar e fotografar a área com intuito de documentar-se contra eventuais reclamações.
- f) As obras deverão ser entregues limpas e acabadas, isentas de vestígios de obra.

### **7. ADMINISTRAÇÃO LOCAL**

Para um perfeito andamento dos serviços o projeto prevê o acompanhamento de um profissional especializado no acompanhamento dos serviços, o qual deverá dedicar pelo



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULA CÂNDIDO**

RUA MONSENHOR LISBOA, 251 — CEP 36.544-000 — ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.763.715/0001-07 — TEL.: (0\_\_32) 3537 - 1242

menos 20 horas semanais.

## **8. SERVIÇOS PRELIMINARES**

### **a) Placa de Obra**

A empreiteira deverá fornecer e instalar em local previamente indicado pela fiscalização uma placa de identificação da obra medindo 3,00 X 1,50 m obedecendo ao modelo a ser fornecido que será definido no decorrer da obra.

### **b) Limpeza do terreno**

A limpeza da área destinada à implantação da obra deverá ser limpo, aterrado e regularizado aos níveis do projeto, devendo o local reservado á obra estar livre de raízes, mato, tocos de árvores ou outros materiais orgânicos, de modo a prevenir futuros recalques decorrentes de sua decomposição. Será periodicamente feita a remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular no decorrer da obra. A limpeza permanente da obra á necessária sempre após o termino dos serviços o que proporcionara um ambiente salutar aos empregados envolvidos.

### **c) Locação e Instalação da Obra**

A obra deverá ser locada preferencialmente, com a utilização de teodolito. A demarcação dos passeios e canteiros será feita com o auxilio de cavaletes nivelados.

### **d) Locação da Obra e movimento de terra**

A locação da obra será efetuada de maneira a atender criteriosamente as demissões estabelecidas no Projeto arquitetônico. A empreiteira fará todo o movimento de terra necessário á adaptação do terreno ás cotas, níveis e demais condições impostas pelo projeto e recomendações da fiscalização.

Os aterros necessários serão executados com terra de boa qualidade, livre de sementes de pragas, entulho, ou outros detritos que prejudiquem a boa formação da vegetação que sobre elas será plantada.

Após a locação da obra, deverá ser chamada a fiscalização para aprovação da mesma



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULA CÂNDIDO**

RUA MONSENHOR LISBOA, 251 — CEP 36.544-000 — ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.763.715/0001-07 — TEL.: (0\_\_32) 3537 - 1242

e liberação da etapa.

### **9. Fundações e Estruturas**

#### **a. Fundações**

Serão executadas blocos de coroamento sobre estacas helicoidais, a serem executadas mecânicamente através de hélice contínua de diâmetro de projeto, que deverá ser armada e concretada conforme especificado no projeto executivo.

#### **b. Estrutura de Concreto Armado**

O sistema estrutural a ser adotado na construção do portal será em concreto Armado Aparente. A estrutura de concreto armado será composta por pilares e vigas com armadura, o detalhamento estrutural, assim como o fck do concreto estrutural, serão definidos e indicados em projeto executivo.

Deverá ter resistências indicadas no projeto estrutural. Não serão permitidas concretagens sem prévio exame das formas por parte de Fiscalização, e cujo exame estender-se-á às ferragens e materiais a serem utilizados. O controle do concreto será feito inicialmente com dosagem base determinada pela análise em laboratório dos materiais, cujas providências serão da competência da firma. Empreiteira. Far-se-ão as correções nos traços, conforme os resultados obtidos pelo rompimento dos corpos de prova, também iniciativa de competência da Empreiteira. Na concretagem será obrigado a utilização de vibrador elétrico, no entanto será proibido vibrar o concreto por contato direto do vibrador na armadura ou na forma.

#### **c. Formas de madeira**

Deverão ser executadas impreterivelmente com a utilização de maderit plastificado de espessura 18mm de primeira qualidade, garantindo assim o perfeito acabamento superficial do concreto.

Deverá ser utilizado gravatas e escoramento em quantidades necessárias a garantir uma estrutura de faces e arestas perfeitas.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULA CÂNDIDO**

RUA MONSENHOR LISBOA, 251 — CEP 36.544-000 — ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.763.715/0001-07 — TEL.: (0\_\_32) 3537 - 1242

Deverá ser utilizado desmoldante e a remoção das formas deverão respeitar o tempo necessário a garantir que não quebre as quinas das estruturas.

Serão executadas rigorosamente conforme dimensões indicadas em projeto, com material de boa qualidade e adequada ao tipo de acabamento da superfície de concreto por ele envolvido. Deverá obedecer a norma NBR 7190. Antes do início da concretagem serão molhadas até a saturação, executando furos para escoamento do excesso de água e verificado a estanqueidade. AS juntas serão vedadas e a superfície em contato com o concreto deverá estar isenta de impurezas prejudiciais à qualidade do acabamento. Os furos de escoamento da água serão vedados.

A retirada das formas não deverá ocorrer antes dos seguintes prazos:

### **d. Concreto**

Deverá ser utilizado apenas concreto dosado em usina com aplicação através de bombeamento.

O adensamento do concreto deverá ser por meio de vibração mecânica com a utilização de vibrados elétrico, e não será permitido a vibração direta das ferragens.

O concreto terá a resistência de 30 Mpa, será composto de cimento, água e agregados, apresentando a trabalhabilidade compatível com as necessidades de lançamento, homogeneidade em todos os pontos da massa. Após o lançamento deverá apresentar compacidade adequada e após a cura, durabilidade, impermeabilidade e resistência mecânica, de acordo ao projeto estrutural e com a norma NBR 6118.

### **e. Aço.**

Para as armaduras serão empregados barras de aço de seção circular, de diversas bitolas do tipo CA 50 e CA 60 conforme indicado no projeto estrutural e de acordo com a NBR 7480, observando-se estritamente as características do aço, numero de camadas, dobramento, espaçamento e bitola dos diversos tipos de barras, amarradas com arame recozido. Antes e depois da colocação em posição, a



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULA CÂNDIDO**

RUA MONSENHOR LISBOA, 251 — CEP 36.544-000 — ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.763.715/0001-07 — TEL.: (0\_\_32) 3537 - 1242

armadura deverá estar perfeitamente limpa, sem ferrugem, pintura, graxa, terra, cimento ou qualquer outro elemento que possa prejudicar sua aderência ao concreto ou sua conservação.

### **f. Pilares.**

Serão executados em concreto armado aparente, resistência característica  $f_{ck} = 30$  MPa, de acordo com o projeto estrutural e as normas da ABNT. O concreto utilizado deverá ser usinado e o adensamento através de vibradores de imersão. As formas deverão ser de madeira compensada plastificada de boa qualidade e com uso de desmoldante apropriado. O cimbramento deverá ser dimensionado de acordo com as cargas atuantes do peso próprio da estrutura, tendo em vista a consideração que deverá ser mantida meia pista livre durante toda a execução da obra.

## **10. PINTURA**

Apenas as ranhuras dos pilares receberão pintura refletiva na qual deverá ser através da utilização de tintas de primeira linha do mercado e aplicadas de acordo com as recomendações do fabricante e das normas ABNT aplicáveis. As demãos de tinta de acabamento deverão ser aplicadas com rolo de lã de carneiro de primeira qualidade após as superfícies estarem completamente secas, limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

O restante da estrutura receberá uma camada de um produto hidrofugante e incolor promovendo a proteção da superfície em sua tonalidade original.

Na execução dos serviços de pintura, deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de proteger as superfícies para evitar salpicadoras de tinta em superfícies não destinadas a pinturas, Os salpicos que não puderem ser evitados.

Deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado sempre que necessário.

Toda demão de tinta só poderá ser aplicada após a anterior estar completamente seca, ou seja,





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULA CÂNDIDO

RUA MONSENHOR LISBOA, 251 — CEP 36.544-000 — ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.763.715/0001-07 — TEL.: (0\_\_32) 3537 - 1242

deverá haver um intervalo mínimo de 8 horas entre demãos sucessivas. Serão aplicadas no mínimo duas demãos de tinta, a critério da fiscalização, desde que sejam necessárias para um perfeito recobrimento.

## 11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A instalação elétrica da obra será constituída por pontos na estrutura que receberão luminárias e letreiros a ser fonecidas pela prefeitura.

As instalações das estruturas do SPDA deverá seguir as normas vigentes bem como a recomendação dos fabricantes.

Toda a instalação elétrica deverá ser executada conforme projeto elétrico e de acordo com a NBR 5410 e NBR 5101.

## 12. SERVIÇOS FINAIS

Estará disponibilizada em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos (inclusive complementares), orçamento, cronograma, memorial, diário de obra e alvará de construção.

### Observações:

- a. A obra deverá ser entregue completamente limpa e todo o entulho será removido.
- b. Todo e qualquer serviço que ser faça necessário ao perfeito funcionamento da obra, deverá ser orçado por ocasião da apresentação da proposta e consequentemente executado.
- c. Todos os materiais e serviços a serem utilizados deverão, antes do seu emprego, ser submetidos á aprovação da fiscalização.
- d. Qualquer duvida não sanada pelos projetos ou pelas especificações serão esclarecidas pela fiscalização.
- e. Todo serviço orçado a porventura não executado terá o seu valor descontado na última fatura ou permutado por outro de igual valor que por ventura venha a surgir no decorrer da obra.

**Nota:** Ficará a cargo da prefeitura o fornecimento de:



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULA CÂNDIDO**

RUA MONSENHOR LISBOA, 251 — CEP 36.544-000 — ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ: 17.763.715/0001-07 — TEL.: (0\_\_32) 3537 - 1242

*Dois Paineis luminosos devidamente instalados posicionados conforme projeto;  
Todas as lâmpadas Led dicróica, conforme projeto;  
Jogos de letras devidamente instalados, conforme o projeto proposto.*

---

Wander Rodrigues da Silva

CREA/61.660/D